COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE

PROVINCIA DI PALERMO
Settore III – Urbanistica ed Edilizia Privata

Largo C. Colombo n. 3 – 90040 - Isola delle Femmine
Sito ufficiale: http://www.comune.isoladellefemmine.pa.it
p.e.c: urbanistica.comuneisoladellefemmine@viapec.net - p.iva 00801000829 - Tel 091-86176201

Prot. 112 /Int/UTC del 23/02/2015

Prot. Gen. 2380 del 24 FEB. 2015

Ai Sigg. Tecnici Liberi professionisti

E p.c. Al Sindaco
Al Segretario

Loro Sedi

Oggetto: Adozione modulistica per la comunicazione di inizio lavori (CIL), per la Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) e per la presentazione della Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) edilizia.

A seguito della Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome, lo scorso 12 giugno è stato siglato l'Accordo ai sensi dell'art. 9, comma 2, lett. c) del D. L. 27 agosto 1997 n. 281 tra Governo, Regioni, Comuni, Città metropolitane e Province, circa **l'adozione di moduli unificati e semplificati per la presentazione dell'istanza di "Permesso di Costruire"** di cui all'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e della **"Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)"** di cui all'art. 19 della legge n. 241/90.

Inoltre la Conferenza Unificata il 18 dicembre u.s. ha sancito l'Accordo tra Governo, Regioni, Comuni, Città metropolitane e Province, concernente **l'adozione di moduli unificati e semplificati per la comunicazione di inizio lavoro (CIL) e per la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) per gli interventi di edilizia libera** di cui all'art. 6 del D.P.R. 380/2001.

I moduli, adeguati alle ultime novità introdotte dallo " Sblocca Italia", sono stati predisposti in modo da assicurare il massimo di semplicità degli adempimenti per cittadini ed imprese.

L'accordo del 12 giugno 2014, all'art.1, c.4, dispone, inoltre, che *"le regioni e i comuni garantiscono la massima diffusione dei moduli"* e con la Circolare n. 3 del giorno 05/08/2014, l'A.R.T.A. ha successivamente dato disposizioni alle Amministrazioni interessate in ordine all'adozione e diffusione della modulistica relativa alla SCIA edilizia che, come appresso chiarito, **trova immediata applicazione nella Regione Sicilia.**

(9)

Pertanto, nell'ottica di un continuo aggiornamento, principalmente in materia edilizio – urbanistica, si ritiene utile emanare il presente comunicato per una corretta applicazione di quanto disposto nel suddetto accordo e nella Conferenza Unificata del 18 dicembre u.s., ***facendo riferimento alla modulistica già pubblicata nel sito ufficiale del Comune per una corretta e più celere attuazione dei procedimenti in capo a questo settore.***

A tal proposito occorre precisare che la disciplina relativa alla SCIA è stata recepita dalla Regione Sicilia (vedasi art. 22 L.R. 10/91 così come sostituito dall'art. 6 L.R. 5/2011) con le integrazioni apportate dallo stesso art. 19, introdotte dall'art. 30, c. 1, lett. f) Legge n. 98/2013.

Per ciò che attiene invece il "**Permesso di Costruire" si ricorda** che, com'è noto, il D.P.R. 380/2001 noto come *"Testo Unico in materia edilizia"* **non è stato mai recepito integralmente dalla Regione Siciliana** e che, pertanto, l'adozione della relativa modulistica non può considerarsi automatica in quanto dovrà essere preceduta da un provvedimento da parte della Regione che recepisca le norme contenute nel richiamato D.P.R. (artt. dal 10 al 15).

Si ricorda, infine, che per l'utilizzo immediato della citata modulistica, è necessario collegarsi ai seguenti links:

www.comune.isoladellefemmine.pa.it/attachments/article/36/cil%20modulo%20unico%2018dic2014.pdf
www.comune.isoladellefemmine.pa.it/attachments/article/36/cila%20modulo%20unico%2018dic2014.pdf
www.comune.isoladellefemmine.pa.it/attachments/article/36/scia_modulo_unico.pdf

Il Responsabile del Settore
Arch. Monica Giambruno

COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE UFFICIO